

## 13-05-2023 Notulen openbare vergadering Dorpsoverleg Milheeze

### 0. Opening en welkom

Ongeveer 68 gasten

Welkom door Lianne

Speciaal welkom aan burgemeester Michiel van Veen, Janine Rechters, Koen Steenkist en Marnick Dekker van de Gemeente Gemert-Bakel die verschillende presentaties zullen gaan houden deze avond.

Voorstellen bestuursleden DO en een speciaal welkom aan nieuw bestuurslid Joost Meulendijks

### 1. Openstaande punten notulen openbare vergadering 08 Mei 2023

- Het bevroren van de bouwrijzen is een raadsaangelegenheid. Dat is vorig jaar ook aangegeven. Er is een motie aangenomen door de gemeenteraad om voor de uitgifte van fase 1 de grondprijzen van 2023 te hanteren. Dit is dus in principe gebeurd.
- Voorrang geven kaveluitgifte Berken aan de inwoners van Milheeze; kan op dit moment niet. Daar heeft de gemeente geen juridische grondslag voor.
- Wat betreft de Berken 9 is de situatie niets anders dan vorig jaar. Het bestemmingsplan is gewijzigd en de initiatiefnemer moet een aanvraag voor bouwen indienen en dat heeft hij tot op heden niet gedaan.

### 2. Mededelingen

-De papier containers welke op dit moment worden geplaatst hebben een achteringang in plaats van een open bovenzijde. Verzoek om je papier te bewaren voor de week erna als deze vol zitten. Nu staan er vaak stapels dozen aan de buitenzijde. OR Kastanjelaar en afvalbedrijf zijn in overleg om de containers met open bovenzijde weer te gaan gebruiken.

-Status vliegbasis op dit moment worden de zienswijze in behandeling genomen.

-Zorg en Welzijn, 23 Mei bijeenkomst "beter goede buur dan een verre vriend"

### 3. Natuurbegraafplaats Nederheide

Spreektijd door Joost van den Eijnden namens 'Houd Nederheide Levend' (HNL)

Voor meer informatie en de presentatie zie website:

<https://houdnederheidelevend.nl/>

Peter Kuunders geeft n.a.v. de presentatie de tip dat achter de bossen bij de boswachter; de villa aan de Ledeboerlaan is de perfecte plek zou zijn voor een natuurbegraafplaats. De villa is in eigendom van Natuurmonumenten

Door Burgemeester Michiel van Veen wordt het proces vanuit gemeente verder toegelicht. Initiatieven zoals natuur begraven komen vanuit de samenleving. Proces is daarna te snel gegaan daarom heeft de gemeenteraad ook op de rem getrapt, inmiddels zijn er 4 initiatieven bekend.

De raadsleden beslissen uiteindelijk, dus probeer deze te overtuigen voor de juiste keuze m.b.t. de natuurbegraafplaats.

Voor 15 juli kunnen initiatieven worden ingediend en kan de gemeente gaan beoordelen welke haalbaar zijn. Daarna is het aan de initiatiefnemers.

### **Vragen**

-Lianne Lensen: wordt er een toetsing gedaan op basis van puntensysteem?

Burgemeester: De puntentelling is meer een gids dan een wet.

-Carlo Reijnders: waarom nou net die 40 HA bij Nederheide?

Burgemeester: deze vraag voor Natuurmonumenten geen plan van de Gemeente zij zijn de initiatiefnemers. De grond is nog wel van de gemeente het initiatief van Natuurmonumenten de gemeente faciliteert. De 23 raadsleden zullen uiteindelijk beslissen.

-Wim Loos is er bezwaar in te dienen?

Ja er komt nog een mogelijkheid voor zienswijze op de plannen.

-Anouk Hoe groot moet het totale gebied zijn? Kan het niet op 1 gebied?

Er zijn meerdere gebieden geopteerd in Gemert-Bakel. Verplichte omvang gebied is niet bekend.

-Wichard vd Heuvel: Mag tot 15 Juli elk plan ingediend worden voor natuur begraven? Burgemeester geeft aan dat dit in principe mogelijk is.

## **4. Centrumplan Milheeze**

Door Lianne Toelichting op proces tot besluitvormende raad en 2 bijeenkomsten daarna:

Na de vergadering DO vorig jaar heeft in september wederom een beeldvormende raad plaatsgevonden om verdiepende toelichting te geven.

In oktober '23 was het raadvorstel (visie centrumplan Milheeze) gereed wat in december '23 in een besluitvormende raad geagendeerd zou worden. Die besluitvormende raad is verplaatst naar 1 februari '24.

In die besluitvormende raad hebben 3 partijen (Dorpspartij, CDA en VVD) een amendement ingediend met daarin onderstaande voorstellen

De inhoud van het amendement ging over:

- De huizen aan de Zonnehoeck te verwijderen en vervangende nieuwbouw te plaatsen op de wadi (nu in gebruik als speelveld) achter de school. Partijen zijn van mening dat dit 'speelveld' moest blijven om dat het nieuwe speelveld onvoldoende veiligheid zou kunnen garanderen.

Jammer genoeg kan, door deze wijziging. De uitbreiding van de Schans, en dan met name het verplaatsen van de kinderopvang naar de achterzijde van de Schans niet doorgaan omdat er dan simpelweg geen ruimte is. Ook het realiseren van een tweede ingang voor de school kan dan niet plaatsvinden.

- Het Centrum Plan zou niet voldoen aan de groennorm. En Milheeze zou behoefte

hebben aan een 'parkachtige' omgeving. Daarom beschrijft het amendement dat er geen grondgebonden woningen achter de supermarkt geplaatst worden zodat daar groen aanwezig blijft (een deel van de pastorietauin)

Het niet voldoen aan de groennorm is meetbaar. De parkachtige omgeving is al aanwezig in het centrum.

Door het aanleggen van een 'parkje' of handhaven van een deel van de pastorietauin verdwijnt de mogelijkheid om een verkeers-of autoluwe of zelfs vrije straat aan te leggen. Die straat is mede opgenomen in het oorspronkelijke plan om veiligheid voor kinderen meer te borgen.

- De supermarkt openbare een stukje naar voren plaatsen zou een eenvoudige oplossing zijn.

Het dorpshart met een levendig plein komt daarmee in het gedrang.

\* De geraamde kosten waren te hoog. Dat is correct, maar zoals aangegeven was het doel van de besluitvormende raad een besluit te nemen over de visie Centrum Plan Milheeze waarna de concrete uitwerking zou volgen qua fasering, bekostiging etc. Het amendement is met meerderheid van stemmen aangenomen in de raadsvergadering van 1 februari.

Op 27 februari hebben alle betrokken partijen (Goed Wonen, Supermarkteigenaar, MFA Schans, KC de Kastanjelaar, DO deelgenomen aan een bestuurlijk overleg met de 2 verantwoordelijk wethouders; Coppens en Steeghs. Daarin is besloten dat de wethouders ism de ambtelijke organisatie met een voorstel komen voor het vervolg.

Dat is op 4 april jl. Besproken.

Besluit: Er worden met ondersteuning van een externe partij 2 scenario's uitgewerkt. (Grondige renovatie MFA de Schans of nieuwbouw) waar de samenhang van het gehele plan ook weer zichtbaar is. Bij deze scenario's worden ook kostenramingen opgenomen. De planning is dat dit in Q3 aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt aangeboden.

Dat is het proces tot nu toe.

### **Vragen**

Carlo Reijnders: Centrumplan nu klaar en wordt enkel MFA uitgewerkt?

Lianne: Nog steeds totaalplan waarbij het MFA opnieuw bekeken zal worden.

Wim Loos: Zijn jullie op de hoogte van de plannen achter de Antoniusstraat?

Lianne: Ja is bekend maar nog in een prille fase, heeft verder niets met het centrumplan te maken.

## **5. Omgevingsvisie**

Door Janine Rechters Gemeente Gemert-Bakel

Presentatie is als bijlage toegevoegd

### **Vragen/opmerkingen:**

Marian van Thiel: Een mooie visie hangt in de gang van het MFA (posters Centrumplan), het motiveert mensen niet om mee te denken en het is heel frustrerend dat alles zolang duurt. De lekkages zijn er nu al jaren in de Schans.

Burgemeester is bewust dat het plan door de gemeenteraad helaas niet akkoord is gegeven. Maar de acute problemen zullen direct worden opgepakt dit wordt door Burgemeester toegezegd.

Carlo Reijnders Maakt een opsomming van zaken welke Milheeze heeft "ingeleverd":

-De Zuth; vroeger vrij zwemmen, nu met een pasje dat op 3 middagen kan worden aangevraagd.

-Golfbaan; Zou vrij toegankelijk zijn voor recreatie maar dat is niet het geval

-Plannen voor een zonnepark bij vliegbasis

-De zandafgraving

-De Vliegbasis

-Ruimte voor ruimte kavels (82st) waardoor andere nieuwbouw stopte

Burgemeester geeft aan dat al deze zaken uiteindelijk door de gemeenteraad zijn beslist.

## 6. Woningbouw de Berken

Door Marnick Dekker Gemeente Gemert-Bakel

Bestemmingsplan is onherroepelijk en het plan wordt in september/oktober bouwrijp gemaakt. De eerste 14 kavels zijn inmiddels verloot en de gesprekken met de ingelote mensen zijn inmiddels begonnen.

Wat betreft de resterende kavels zullen er mogelijk 8 naar Goed Wonen gaan t.b.v. sociale huurwoningen. 8 Woningen t.b.v. zelf bouw. De overige woningen mogelijk naar een projectontwikkelaar voor goedkopere projectwoningen.

Er is een procedure opgestart om de 2 grootste kavels te herzien naar kleinere kavels waardoor het plan totaal 36 woningen zou kunnen worden.

De planning voor de uitgifte van de kavels zal Q3/4 zijn.

### **Vragen/opmerkingen:**

Andries van de Nieuwenhof: Is er al een tekening van deze plannen?

Marnick: Nee er is nog geen tekening, dit moment nog in proces. Plan is dat de zuidelijkste kavels naar de projectontwikkelaar gaan en het middelste gedeelte naar Goed Wonen overige kavels voor zelf bouw.

Demi van den Bosch: Waarom Goed Wonen?

Marnick: Politiek vastgelegd ieder plan 30% sociale huur.

Arie van Bommel: waarom projectontwikkelaar? Milheeze jeugd kan dat wel zelf met de plaatselijke ondernemers!

Zorgen vanuit de zaal dat de sociale huurwoningen allemaal naar buiten-dorpse gaan en niet naar mensen uit Milheeze.

Frans van de Weijer: Beslist de projectontwikkelaar wie koopt?

Marnick: Ja dat bepaalt de projectontwikkelaar

Arie van Bommel: ligt de projectontwikkelaar als vast?

Marnick: Nee dat ligt nog niet vast procedure moet nog opstarten

Janko Akkers: Er zijn genoeg tenders bekend waar je ziet dat vast wordt gelegd dat de ontwikkelaar enkel aan mensen uit het dorp mag verkopen.

Marnick: Goede tip en neemt dit mee.

Esther van de Elsen: waarom beslist in deze het college en niet de gemeenteraad  
Hoe de invulling van het plan zal zijn?

Burgemeester: Blij dat sociale huur door Goed Wonen ontwikkeld wil worden in het plan dit voor mensen met de kleinere beurs.

Peter Kuunders: Bij Goed Wonen inschrijven via overkoepelende organisatie?

Lianne: Dat klopt inderdaad inschrijven via Wooniezie. Op de website

<https://www.wooniezie.nl/> kunt u hier meer informatie over vinden.

Roeland Suijs: Is er iets gedaan met de enquête welke zijn gemaakt?

Marnick: Ja de enquête heeft richting gegeven aan de uitwerking van het plan.

## **7. Mega Manifestatie Millus**

Door Rick Manders (OVM)

2 Juni van 10:00 tot 22:00uur op terrein van Kessel  
Milheeze gaat uitpakken, Milheeze zal op de kaart worden gezet door bedrijven  
verenigingen, vrijwilligers en agrariërs.

Ter informatie is de presentatie als bijlage toegevoegd.

## **8. Rondvraag**

Anita van den Bosch: Kunnen wij iets doen tegen de natuurbegraafplaats?

Joost van den Eijnden: Website HNL is online ze kunnen zeker nog hulp gebruiken  
zoals bijvoorbeeld met social Media. Iedereen kan zich aanmelden.

Anita van de Bosch: Is er al een vervolg bouwplan?

Lianne: Nee helaas nog geen vervolg plannen.

Andries van de Nieuwenhof: Hou de website up to date is nu niet alles op terug te  
vinden.

Lianne geeft aan dit in het bestuur te bespreken zodat er meer via de website  
gedeeld zal worden.

Janko Akkers geeft aan de mensen te wijzen op [www.Onsgemertbakel.nl](http://www.Onsgemertbakel.nl) op dit  
nieuwe platform is heel veel terug te vinden, Bij de Mega Manifestatie op 2 juni  
worden er ook demo's gegeven.