



## **08-05-2023 Notulen openbare vergadering Dorpsoverleg Milheeze**

13 mei 2023

20.30 uur

### **1. Opening**

Welkom

- Vertegenwoordiging college B&W; Burgemeester Michiel van Veen
- Gastsprekers gemeente Janine Reichters en Marnick Dekkers

Voorstellen bestuursleden DO

Speciaal welkom aan Joost Meulendijks; nieuw bestuurslid DO

### **2. Notulen openbare vergadering 8 mei 2023**

Openstaande acties

- Het bevroren van de bouwprijzen is een raadsaangelegenheid. Dat is vorig jaar ook aangegeven. Er is een motie aangenomen door de gemeenteraad om voor de uitgifte van fase 1 de grondprijzen van 2023 te hanteren. Dit is dus in principe gebeurd.
- Voorrang geven kaveluitgifte Berken aan de inwoners van Milheeze; kan op dit moment niet. Daar heeft de gemeente geen juridische grondslag voor.

- Wat betreft de Berken 9 is de situatie niets anders dan vorig jaar. Het bestemmingsplan is gewijzigd en de initiatiefnemer moet een aanvraag voor bouwen indienen en dat heeft hij tot op heden niet gedaan.

### 3. Mededelingen

#### Agendapunten

4. **Natuurbegraafplaats;** verzoek spreektijd voor Joost van den Eijnden namens 'Houd Nederheide Levend'

Gevolgd door Burgemeester Michiel van Veen die proces vanuit gemeente het proces toelicht.

5. **Centrumplan Milheeze;** toelichting proces door DO (Lianne) tot besluitvormende raad en 2 bijeenkomsten daarna.

Na de openbare vergadering DO vorig jaar heeft in september wederom een beeldvormende raad plaatsgevonden om verdiepende toelichting te geven. In oktober '23 was het raadvorstel (visie centrumplan Milheeze) gereed wat in december '23 in een besluitvormende raad geagendeerd zou worden. Die besluitvormende raad is verplaatst naar 1 februari '24.

In die besluitvormende raad hebben 3 partijen (Dorpspartij, CDA en VVD) een amendement ingediend met daarin onderstaande voorstellen

De inhoud van het amendement ging over:

- De huizen aan de Zonnehoek te verwijderen en vervangende nieuwbouw te plaatsen op de wadi (nu in gebruik als speelveld) achter de school. Partijen zijn van mening dat dit 'speelveld' moest blijven om dat het nieuwe speelveld onvoldoende veiligheid zou kunnen garanderen.

Jammer genoeg kan, door deze wijziging. De uitbreiding van de Schans, en dan met name het verplaatsen van de kinderopvang naar de achterzijde van de Schans niet doorgaan omdat er dan simpelweg geen ruimte is. Ook het realiseren van een tweede ingang voor de school kan dan niet plaatsvinden.

- Het Centrum Plan zou niet voldoen aan de groennorm. En Milheeze zou behoefte hebben aan een 'parkachtige' omgeving. Daarom beschrijft het amendement dat er geen grondgebonden woningen achter de supermarkt geplaatst worden zodat daar groen aanwezig blijft (een deel van de pastorietauin)

Het niet voldoen aan de groennorm is meetbaar. De parkachtige omgeving is al aanwezig in het centrum.

Door het aanleggen van een 'parkje' of handhaven van een deel van de pastorietauin verdwijnt de mogelijkheid om een verkeers-of autoluwe of zelfs vrije straat aan te leggen. Die straat is mede opgenomen in het oorspronkelijke plan om veiligheid voor kinderen meer te borgen.

- De supermarkt een stukje naar voren plaatsen zou een eenvoudige oplossing zijn.

Het dorpshart met een levendig plein komt daarmee in het gedrang.

\* De geraamde kosten waren te hoog. Dat is correct, maar zoals aangegeven was het doel van de besluitvormende raad een besluit te nemen over de visie

Centrum Plan Milheeze waarna de concrete uitwerking zou volgen qua fasering, bekostiging etc.

Het amendement is met meerderheid van stemmen aangenomen in de raadsvergadering van 1 februari.

Op 27 februari hebben alle betrokken partijen (Goed Wonen, Supermarkteigenaar, MFA Schans, KC de Kastanjelaar, DO deelgenomen aan een bestuurlijk overleg met de 2 verantwoordelijk wethouders; Coppens en Steeghs. Daarin is besloten dat de wethouders ism de ambtelijke organisatie met een voorstel komen voor het vervolg.

Dat is op 4 april jl. Besproken.

Besluit: Er worden met ondersteuning van een externe partij 2 scenario's uitgewerkt. (Grondige renovatie MFA de Schans of nieuwbouw) waar de samenhang van het gehele plan ook weer zichtbaar is. Bij deze scenario's worden ook kostenramingen opgenomen. De planning is dat dit in Q3 aan de gemeenteraad ter besluitvorming wordt aangeboden.

Dat is het proces tot nu toe.

Vragen kunnen gesteld worden en worden beantwoord door  
burgemeester van Veen

6. **Omgevingsvisie** door Janine Rechters; toelichting op proces en stand van zaken
7. **Woningbouw de Berken** door Marnick Dekkers; toelichting proces en vervolgstappen
8. **Mega Manifestatie Milheeze;** toelichting door Rick Manders namens het bestuur OVM
9. **Rondvraag**

## **0. Opening en welkom**

Ongeveer 115 gasten

Welkom door Lianne, mooi dat er een grote opkomst is!

Speciaal welkom voor Wethouder Hanneke Koppens en de afgevaardigden van de gemeente die verschillende presentaties zullen gaan houden deze avond.

Voorstellen bestuursleden DO met aandachtsgebieden

Speciaal welkom aan nieuw bestuurslid Jan Manders.

## **1. Notulen openbare vergadering 09 Mei 2022**

Geen bijzonderheden/openstaande actiepunten

## **2. Commissie Overleg & Voorlichting Milieu (COVM) door Fons Verhees**

In de presentatie wordt door Fons toelichting gegeven wat het doel en rol van deze commissie is. Het betreft een adviescommissie van de minister van Defensie. De commissie is ingesteld op grond van de Wet luchtvaart en heeft twee belangrijke taken: overleg en voorlichting over milieu (doorgaans geluid) rondom de militaire luchthavens.

Samenstelling COVM:

-vertegenwoordigers van provincies, gemeenten, omwonenden, belangenorganisaties en het ministerie van Defensie.

-Gedeputeerde Provincie Limburg (voorzitter)

-Gedeputeerde Provincie Noord-Brabant

-Adviseurs Ministerie van Defensie en Lucht en landmacht

-Secretaris van Rijksvastgoedbedrijf

-Brabantse Milieufederatie

-Gemeentelijke en omwonende vertegenwoordigers van Gemeente:

Asten, Bergen, Land van Cuijk, Deurne, Gemert-Bakel, Helmond, Horst aan de Maas, Laarbeek, Someren en Venray

Het doel van de Commissie; vragen en bedenkingen verzamelen om deze mee te nemen naar het COVM-overleg. En deze terug te koppelen aan de mede omwonenden.

Het COVM heeft geen directe invloed op luchtvaartbesluit, er moet wel iets gedaan worden met advies wat vanuit het COVM wordt gegeven.

Fons geeft aan dat er op dit moment nog weinig gebruik van het COVM wordt gemaakt. Komt dit door dat er nog geen hinder is? Leeft het nog niet? Fons geeft aan dat het wel degelijk actueel is en doet een oproep aan het dorp. Voor- en tegenstanders kunnen met vragen en/of opmerkingen altijd bij hem terecht.

**Vragen:**

Wim Koenen: Wat is de status op dit moment?

Op dit moment wachtende, Maart/April zou onderzoek stikstof bekend zijn maar deze is nog niet openbaar. Er is nog geen zicht op wanneer wel.

Carlo Rijnders: Hoe gaat de commissie terugkoppelen geven naar het dorp?

De algemene zaken via de websites en social mediakanalen van het dorpsoverleg.

Voor individueel vragen zal dit via Fons gaan.

Fons is te benaderen via mail, telefoon of live met een bakje koffie.

Fons Verhees, Telefoonnummer 06 10775481 email: fverhees@live.nl

Peter Kuunders: Geeft de tip dat je je kunt aanmelden voor de burenmailing, dit kan via e-mail: [informatiedepeel@mindef.nl](mailto:informatiedepeel@mindef.nl)

Theo Maas: Geeft aan dat het regenwater van de vliegbasis wordt geloosd op het Defensiekanaal, is dit bekend?

Deze vraag is bekend en zal worden meegenomen.

Peter Kuunders geeft aan dat er een aanpassing is geweest en dat de vroegere "snelle" afvoer via de Aa weg is. Waterschap wil namelijk het water in het gebied behouden.

### **3. Energietransitie door Gemeente en Energiecoaches Energiehuis Slim Wonen**

Presentatie gegeven door Carolien van den Broek en Arthur Rijken van de gemeente en Energiecoaches Louis Emonds en Harrie Bronneberg van Energiehuis Slim Wonen.

Met goedkeuring van de gemeente hebben we de complete presentatie bij deze notulen toegevoegd.

**Aanvullingen op de presentatie:**

-In de raad was besloten 5 zonneparkjes van 5ha met een vermogen van ongeveer 30MW aan te leggen, hiervoor waren ook informatieavonden ingepland. Deze avonden zijn geannuleerd, plannen moeten van College opnieuw worden bekeken door de raad, er zijn namelijk ook andere initiatieven voor een groot zonnepark. Hier wordt verder onderzoek voor uitgevoerd en het is de verwachting dat er in september meer duidelijkheid zal zijn.

-Mogelijkheid voor windmolens is voor 99% van de baan, dit i.v.m. de vliegbasis.

-Er wordt ook onderzocht hoe woningen, bedrijven, overheidsgebouwen van het gas te krijgen. Gemeente gaat hiervoor een visie voor 5 jaar maken. Warmtepomp per woning en mogelijkheid groen gas zal verder worden onderzocht.

Voor de eerste jaren ligt de focus vooral op energiebesparing hieronder enkele voorbeelden;

- energiecoaches
- Subsidie voor isoleren woning
- Terugdringen energiearmoede

-Gemeente staat ook open voor bewoners initiatieven m.b.t. verduurzaming meld je hiervoor bij de gemeente.

### **Vragen**

Harrie Bouten: Advies aan gemeente; schijf alle huizen aan met de vraag wie geïsoleerd heeft zo krijg je een goed beeld van wat er nodig is.

Dre vd Nieuwenhof: Mogelijkheid zonne-energie op water?  
Idee wordt ook aan de gemeente voorgesteld.

Dhr. Swinkels opslaan energie in winter?  
Wordt aangegeven dat in de winter inderdaad te weinig opbrengst is daarom is de overheid ook voornemens 2 kerncentrales te bouwen. Opslaan van energie met batterij is een optie hier komen steeds weer nieuwere en betere innovaties voor op de markt.

Theo Maas: Opmerking; Water van de Bakelse plassen blijft water, dat zou in het verleden beloofd zijn.

Eva Scheepers: Waarom worden er over 5 jaar pas keuzes worden gemaakt?  
In 3 wijken in Gemert en Bakel zijn verkenningen gedaan naar mogelijkheden om de complete wijk gas-loos te maken. Maar hier was geen animo, bewoners waren er nog niet klaar voor. Gemeente is daarom breed aan de slag gegaan. Deze slag gemaakt om bewustwording te krijgen in de gemeente zodat het draagvlak hopelijk wordt vergroot?

Als je met "grote" plannen begint duurt het 7-8 jaar tot uitvoering. Individuele oplossingen zijn makkelijker en sneller te verwezenlijken.

Fons Verhees: Zelfvoorzienend in stroom(zonnepanelen) wordt gestimuleerd maar hij vraagt zich af waarom dan het rooien of weghalen van bomen hiervoor niet is toegestaan en wordt tegengehouden?

Naast energie is ook natuur belangrijk, dit is inderdaad wel een dilemma.

Joost Meulendijks: Zonneveld Milheeze al ingetekend?

De Ideeën zijn er maar deze worden nog niet gedeeld dit is te vroeg.

Jan Scheepers, Mensen met lager inkomen hoe kunnen zij verduurzamen?

Voor de burgers met lagere inkomen is een energietoeslag aan te vragen.

Het isolatieprogramma zal zich richten op mensen met hele slechte kwaliteit woning.

De energiecoaches geven aan dat er zaterdag inloopuren zijn in Gemert, Zaterdag 13 en 27 Mei van 10.00 tot 13.00uur is iedereen welkom, adres St. Annastraat 60 in Gemert.

**Pauze:**

**Martha van den Heuvel wordt gefeliciteerd bedankt door Lianne, zij is 12,5 jaar dorpsondersteuner in Milheeze.**

#### **4. Woningbouw de Berken door Marnick Dekkers**

Met goedkeuring van de gemeente hebben we de presentatie bij deze notulen toegevoegd.

##### **Vragen:**

Carlo Rijnders: Wat is een omgevingsdialoog?

Omwonende van het plan (Nachtegaal, Berken, Kerkeind) zijn reeds uitgenodigd de avond heeft 7 september 2022 plaats gevonden, hier werden de plannen verder toegelicht en konden de omwonende in gesprek met gemeente.

Maar er is wel zienswijze ontvangen?

Er is geluisterd naar de omwonende maar sommige wensen/opmerkingen kunnen wel worden meegenomen en andere niet.

De binnengekomen zienswijze kunnen ook worden ingezien.

Harrie Bouten: Kan er iets worden gedaan met de vervallen boerderij Berken?

Er zijn wel al hekken om de boerderij heen geplaatst. **Marnick Dekkers geeft aan dit uit te zoeken en erop terug te komen.** Boerderij staat niet in het gebied woningbouw De Berken.

Lianne Lensen: Hoe worden de geïnteresseerde betrokken bij het proces?

Er is een enquête uitgeschreven hier is veel respons op gekomen. Middels de enquête is de lijst met wensen en geïnteresseerde geüpdatet.

Grondprijs gestegen?

Dit is een raadsbesluit hiervoor er is geen verdere onderbouwing.

Wat betreft de verhoging van rentelasten is de gemeente niet verantwoordelijk.

Prijzen voor de kavels tot 250m<sup>2</sup> zijn niet veel verhoogd, prijzen € 260,00 in 2020 naar €268,00 in 2023.

Kavels boven de 250m<sup>2</sup> zijn wel flink verhoogd van € 280,00 in 2020 naar €360,00 in 2023.

Janko Akkers geeft aan dat deze prijzen bevroren kunnen worden door de gemeente zodat ze niet nog verder kunnen stijgen. **Marnick Dekkers geeft aan dat hij dit verder zal uitzoeken.**

Fons Verhees: Hoeveel kavels tot 250m<sup>2</sup> zijn er?

Het Stedenbouwkundig plan is aangepast, waardoor er meer ruimte is voor kleinere kavels. Hiervoor is ook vrijheid binnen het bestemmingsplan.

Carlo Rijnders: Voorrang voor bewoners Milheeze? Dit zou mogelijk moeten zijn hiervoor zou een bypass worden toegepast bij andere gemeente?

Bypass niet bekend, **Marnick zal dit verder onderzoeken**

Reclame voor het plan zullen zo klein mogelijk worden gehouden, zo hebben de mensen uit het dorp een informatievoorsprong, dit heeft de gemeente in De Rips ook gedaan.



Esther van den Elsen: Tijdens omgevingsdialogoog werd aangegeven dat Stichting Goed Wonen mogelijk ook een aandeel krijgt in het plan? Hiervoor zal de uitslag van de Enquête worden afgewacht. Is er vraag naar huurwoningen in het plan?

Vanaf 1 januari gaat de omgevingswet in, zijn er gevolgen voor het plan? Nee, geen gevolgen het bestemmingsplan is al ter inzage geweest en zal ook worden vastgelegd ruim voor deze datum.

## 5. Omgevingsvisie Milheeze door Esther van den Elsen

De presentatie is bij deze notulen toegevoegd.

Oproep: Wil jij een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van Milheeze in de komende jaren? Of ken jij iemand? Meld je dan aan voor de werkgroep omgevingsvisie bij Esther.

## 6. Centrumplan Milheeze door Lianne Lensen

De presentatie is bij deze notulen toegevoegd.

### **Aanvulling op de presentatie:**

#### Herontwikkeling kerk door Joris Wisman Stichting goed Wonen:

Voor onderzoek naar de mogelijkheden herontwikkeling kerk heeft Goed Wonen subsidie aangevraagd. Met deze subsidie is het bedrijf Kerk en Co. ingeschakeld. Zij gaan onderzoek doen naar wat de verschillende opties kunnen zijn. Het onderzoek zal in Augustus zijn afgerond.

Als Goed Wonen eigenaar zal worden dan zijn zij ook verantwoordelijk voor het onderhoud verantwoordelijk. Zij zullen dus met aandacht en zorg de plannen verder uitwerken het zal nooit een bouwvallige kerk worden.

Harrie Bouten geeft aan dat de gemeente nu verantwoordelijk is voor klok en tijd. Goed Wonen zal dit dus over moeten nemen.

Er wordt aangegeven dat alle aanpassingen aan de kerk via de monumentencommissie zullen moeten gaan.

#### Supermarkt, toelichting door Ton van Buël:

Ton spreekt uit dat hij vertrouwen heeft dat een supermarkt in Milheeze haalbaar is en wil er vol voor gaan! Met de Coop formule was alles bijna rond, Coop wordt Plus in de toekomst dus nu is hij met Plus in overleg. Ton heeft al een supermarkt in Odiliapeel en IJsselstein en geeft aan dat als het daar kan dat het dan in Milheeze zeker moet lukken. De plannen worden met applaus ontvangen door de aanwezige.

Andere locatie dan in het centrum is voor Ton niet bespreekbaar. Winkel in het centrum is belangrijk voor leefbaarheid en reuring in het dorp.

#### Bomenonderzoek

Haag pastoretuin is monumentaal voor van slechte kwaliteit kan niet behouden blijven. Wel zal er een herplantingsplicht zijn dit zal in het plan worden meegenomen. Een aantal monumentale bomen bij het MFA en in het plangebied zullen behouden moeten blijven en in het ontwerp worden meegenomen.

**Vragen:**

Joost Meulendijks merkt op dat er in de presentatie 2 tekeningen te zien zijn. Lianne geeft aan dat de plattegronden inderdaad afwijken een is van de Landschapsarchitect en de andere van Laride. Gekozen voor deze slides om de toelichting beter te visualiseren.


Wim Koenen: Waarom gaat de WADI/speelveld verdwijnen achter de school?  
Dit i.v.m. integraal plan verplaats naar een andere locatie

Waar zullen evenementen plaatsvinden?  
Dit zal afhankelijk zijn van welk evenement het betreft. Welke plek past het beste?  
Centrum en/of evenemententerrein in de Bocht? Evenemententerrein is ook een optie maar zal meer gebruiksklaar gemaakt moeten worden.

## 7. Voortgang ontwikkelingen MFA door Wim Verheggen

De presentatie is bij deze notulen toegevoegd.

**Vragen:**

Andries vd Nieuwenhof :Wat zijn de afmetingen van de grote gymzaal?  
Deze wordt hoger zodat er ook meer sporten beoefend kunnen worden, de vloeroppervlakte is iets groter dan de bestaande gymzaal.  
Is de gymzaal ook multifunctioneel inzetbaar?  
Dit is wel de bedoeling maar is nog in uitwerking. 

Joost Meulendijks: Waar komt de fietsenstalling?  
Deze is inderdaad niet ingetekend maar deze komt ter plaatse van de nieuwe hoofdingang van de school.

Eva Scheepers: Gymzaal als multifunctioneel als Vlierden?  
Niet de bedoeling als in Vlierden er zal ook gekeken moeten worden naar het budget.

Wim Koenen: Opslag van materialen en instrumenten rekening mee gehouden?  
Hierover is overleg geweest met verenigingen en er zal rekening mee worden gehouden.

Peter Kuunders: Geeft aan dat het jammer is dat in het ontwerp de verbinding van alle zalen niet mogelijk is, zo zou er een grote zaal gecreëerd kunnen worden?  
Er zal goed gekeken worden hoe ruimtes samengevoegd kunnen worden misschien een mogelijkheid om de ontmoetingsruimte met de zalen te kunnen koppelen.

## 8. Rondvraag

Joost Meulendijks: Wat is de status van de kermis:  
Er zal een nieuw contract komen tussen Gemeente en de familie Regter welke de Kermis verzorgt voor Bakel, Milheeze en de Rips.  
De Kermis van dit jaar valt nog in het oude contract en goed uiteraard gewoon door.

Piet van de Weijer: Wat is de status van de natuur begraafplaats?

Er is op dit moment geen nieuws, informatieavond destijds was online i.v.m. Corona Virus.

Destijds waren er 2 partijen die interesse zouden hebben, er zal een gesprek over gevoerd moeten worden.

**DO zal met de verantwoordelijke bij de gemeente contact opnemen en op socials terugkoppeling doen.**

Moutain bikers uit Milheeze vinden het heel belangrijk dat het stuk bos wordt behouden voor het dorp. Er is al veel ingeleverd!

Ans Rijnders: Ze krijgt een update als er een wijziging is in de dorpsagenda.

**DO zal in overleg gaan met de beheerder van de website en terugkoppeling geven.**

Harrie Bouten: Er is veel geïnvesteerd in kabels en dergelijke in de schans/kerk aandacht dat hier rekening mee wordt gehouden bij de nieuwe plannen.